

# FICHES RESSOURCES

Projet de valorisation par **réemploi** des produits, équipements et matériaux de la résidence Blaise Pascal à Floirac, MOA Aquitanis



Les éléments identifiés seront disponibles sur le site, rue Corneille, à Floirac.

Ce document se veut le plus exhaustif possible mais d'autres gisements sont susceptibles d'être identifiés lors de visite de site avec des acteurs du réemploi.

# LISTE DES ELEMENTS IDENTIFIÉS & DISPONIBLES

	N°	ELEMENTS	QUANTITE
LOGEMENTS / LOCAUX	1	Lavabo céramique simple vasque	~ 10 u
	2	Lavabo céramique simple vasque sur colonne	~ 27 u
	3	Evier inox simple/double vasque	~ 30 u
	4	Porte palière	34 u
	5	Barre d'appui inox	3 u
	6	Interphone	~ 35 u
	7	Sanitaires	~ 30 u
	8	Radiateur à eau	~ 150 u
	9	Dispositif de connexion luminaire (DCL)	400 u
	10	Cloison bois type Fontex	1700 m <sup>2</sup>
HALLS / COMMUNS	11	Bardage métallique de faux plafond	~ 50 m <sup>2</sup>
	12	Plafonnier halls	~ 40 u
	13	Bloc de boîte aux lettres collectif (intérieur)	~ 15 u
	14	Panneau d'affichage	7 u
	15	BAES	~ 12 u

Ce livrable est réalisé dans le cadre de la démarche d'Écologie Industrielle et Territoriale (EIT) du GPV Rive Droite.

Le GPV coordonne depuis 2020 une démarche d'EIT sur son territoire (Bassens, Lormont, Cenon, Floirac) visant à favoriser le réemploi de matériaux du BTP dans le cadre des opérations de renouvellement de son territoire, avec le soutien de l'ADEME, la Région Nouvelle-Aquitaine et Bordeaux Métropole. Le GPV a missionné le BET Neo-Eco pour son appui technique, sur les 3 volets complémentaires de la démarche :

- 1) Études
- 2) Expérimentations de diagnostics ressources sur des opérations pilotes
- 3) Faciliter les synergies ressources/besoins inter-opérations

Pour en savoir plus sur le GPV : [www.gpvriedroite.fr](http://www.gpvriedroite.fr)





# LAVABO CÉRAMIQUE SIMPLE VASQUE

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	10 u
<b>Largeur</b>	59 cm
<b>Profondeur</b>	49 cm
<b>Hauteur</b>	10 cm
<b>Matériaux</b>	Céramique (faïence blanche)
<b>Aspect</b>	Bon état

## Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, tressailage, éclats) et des accessoires

Plusieurs typologies différentes.

Hypothèse : 90% des lavabos sont réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visités

## Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Vidange des canalisations, débranchement des raccordements sous le lavabo, dévissage du culot, des flexibles et des écrous, dégagement du mitigeur, de la bonde et du siphon, découpe du joint d'étanchéité en silicone au cutter, désolidarisation du mur et évacuation

Pour une remise en état complète, un nettoyage du calcaire au vinaigre blanc ou à l'eau savonneuse est à prévoir.

**Stockage** : Faire reposer sur la surface de pose, à stocker sur palette à l'abri de l'eau, de la poussière. Conserver avec les éléments de jonction



# LAVABO CÉRAMIQUE SIMPLE VASQUE SUR COLONNE

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	27 u
<b>Largeur</b>	60 cm
<b>Profondeur</b>	50 cm
<b>Hauteur</b>	90 cm
<b>Matériaux</b>	Céramique (faïence blanche)
<b>Aspect</b>	Bon état

## Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, tressailage, éclats) et des accessoires

Plusieurs typologies différentes.

Hypothèse : 90% des lavabos sont réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visités

## Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Vidange des canalisations, débranchement des raccordements sous le lavabo, dévissage du culot, des flexibles et des écrous, dégagement du mitigeur, de la bonde et du siphon, découpe du joint d'étanchéité en silicone au cutter, désolidarisation du mur et de la colonne si présente et évacuation

Pour une remise en état complète, un nettoyage du calcaire au vinaigre blanc ou à l'eau savonneuse est à prévoir.

**Stockage** : Faire reposer sur la surface de pose, à stocker sur palette à l'abri de l'eau, de la poussière. Conserver avec les éléments de jonction



## EVIER INOX

Disponibilité : 2025



### Double vasque

<b>Quantité</b>	20 u
<b>Longueur</b>	118 cm
<b>Largeur</b>	60 cm
<b>Hauteur</b>	15 cm

### Simple vasque

<b>Quantité</b>	10 u
<b>Longueur</b>	75 cm
<b>Largeur</b>	60 cm
<b>Hauteur</b>	15 cm
<b>Matériaux</b>	Acier inox
<b>Aspect</b>	Bon état

### Détails, points d'attention



Contrôle visuel de l'état général (défauts, rayures, impacts) et des accessoires

Etat d'usage variable

Hypothèse : 70% des éviers sont réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visités

### Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Vidange des canalisations, débranchement des raccordements sous l'évier, détachement du conduit d'évacuation, découpe du joint d'étanchéité en silicone autour de l'évier au cutter, dévissage des fixations au plan de travail, désolidarisation du meuble et évacuation

Les restes du joint devront être nettoyés à l'aide d'une raclette.

**Stockage** : hors d'eau, hors d'air, en caisse/carton

# PORTE PALIÈRE

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	33 u
<b>Hauteur</b>	205 cm
<b>Largeur</b>	83 cm
<b>Epaisseur</b>	4 cm
<b>Matériaux</b>	Bois
<b>Aspect</b>	Bon état

## Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général et vérifier que la peinture ne contient pas de plomb

**Réemploi** : Fort potentiel

**Réutilisation** : Fort potentiel

Hypothèse : environ 95 % des portes sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

## Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Une partie des portes sont déjà déposées. Dégonder les portes restantes (A adapter si récupération de tout le bloc porte)

Gonds à conserver ou non selon l'utilisation future.

**Stockage** : Hors d'eau, hors d'air, sur chevalet ou palette



## BARRE D'APPUI INOX

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	3 u
<b>Longueur</b>	32 cm
<b>Diamètre</b>	2,5 cm
<b>Matériaux</b>	Métallique
<b>Aspect</b>	Bon état

### Détails, points d'attention

**Réemploi** : Fort potentiel  
**Réutilisation** : Fort potentiel

Hypothèse : 100 % des éléments sont réemployables.

NB : Quantités estimées, tous les logements n'ont pas pu être visités.

### Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Dévisser les supports de fixation pour désolidariser l'élément du mur

**Stockage** : Conditionnement en carton



## INTERPHONE

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	30 u
<b>Longueur</b>	15 cm
<b>Largeur</b>	5 cm
<b>Matériaux</b>	Plastique/Métal
<b>Aspect</b>	Bon état

### Détails, points d'attention

Support branché et vissé au mur  
S'assurer que l'alimentation en électricité est bien coupée

**Réemploi** : Fort potentiel  
**Réutilisation** : Potentiel moyen

Hypothèse : environ 85 % des interphones sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

### Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Une fois l'électricité coupée, dévissage de l'interphone et déconnexion de l'alimentation électrique, puis retrait complet de l'élément

Si l'élément est retiré avant la coupure définitive du réseau électrique, un domino de protection devra être mis en place pour protéger les fils électriques libres.

**Stockage** : Conditionnement en carton





## SANITAIRE

Disponibilité : 2025



### Détails, points d'attention

S'assurer que l'alimentation en eau est bien coupée

**Réemploi** : Fort potentiel

**Réutilisation** : Fort potentiel

Hypothèse : environ 80 % des sanitaires sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

<b>Quantité</b>	30 u
<b>Epaisseur</b>	x cm
<b>Section</b>	x cm
<b>Matériaux</b>	Céramique
<b>Aspect</b>	Bon état

### Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Vidanger, débrancher les raccordements arrivée et sortie d'eau, dévisser les fixations du sol.

**Stockage** : sur palette. Nettoyage à prévoir (vinaigre blanc/eau savonneuse) avant conditionnement



# RADIATEUR À EAU

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	≈ 125 u
<b>Largeur</b>	65 cm
<b>Profondeur</b>	7 cm
<b>Hauteur</b>	80 cm
<b>Matériaux</b>	Acier
<b>Aspect</b>	Bon état

## Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, éclats) et des accessoires

Hypothèse : environ 65 % des radiateurs sont réemployables. Le réemploi de ce type de radiateur est assez rare, la filière sera tout de même recherchée.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visité

**Réemploi** : Potentiel

**Réutilisation** : Faible potentiel

## Méthodologie de réemploi

### Dépose :

Après avoir vidangé l'installation, il est recommandé de démonter préalablement le robinet thermostatique et les supports de montage.

Les radiateurs ayant subi un gel sous eau, ou présentant des fissures, des traces de rouille ou des déformations au niveau des soudures, sont susceptibles d'être peu étanches et doivent être écartés.

Les radiateurs seront triés par qualités, couleurs et dimensions. Les supports de montage spécifiques seront conservés.

**Stockage** : les radiateurs seront préférablement stockés en position verticale sur un support souple (bois) pour éviter les éraflures et les coups.

Ils seront remplis d'eau (+ bouchons) pour limiter l'oxydation interne et stockés dans un endroit sec, à l'abri du gel et protégés de la poussière.



## DISPOSITIF DE CONNEXION LUMINAIRE (DCL)

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	380 u
<b>Reference</b>	<b>VOIR DOE</b>
<b>Matériaux</b>	Plastique/Métal
<b>Aspect</b>	Bon état

### Détails, points d'attention

Eléments installés en 2016

Support branché et fixé au plafond

S'assurer que l'alimentation en électricité est bien coupée

**Réemploi** : Fort potentiel

**Réutilisation** : Potentiel moyen

Hypothèse : environ 95 % des DCL sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

### Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Une fois l'électricité coupée, faire levier avec un petit tournevis plat sur la "lamelle " au milieu à droite et tirer ensuite vers le bas bien droit en s'aidant d'une pince puis procéder à la déconnexion de l'alimentation électrique

Si l'élément est retiré avant la coupure définitive du réseau électrique, un domino de protection devra être mis en place pour protéger les fils électriques libres.

Les luminaires sont positionnés en hauteur. La dépose soignée doit être effectuée dans des conditions de sécurité permettant le travail en hauteur (escabeau, casque, etc.)

**Stockage** : Conditionnement en carton



# BARDAGE MÉTALLIQUE DE FAUX PLAFOND

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Coloris</b>	Blanc
<b>Longueur</b>	2,8 m
<b>Largeur</b>	0,22 m
<b>Matériau</b>	Métal
<b>Aspect</b>	Bon état

## Détails, points d'attention

Faire attention lors de la manipulation à ne pas dégrader l'état de surface de l'élément

**Réemploi** : Fort potentiel pour le même usage (en revêtement intérieur de plafond)

**Réutilisation** : Potentiel moyen

## Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Démonter les éléments annexes (luminaires) puis retirer manuellement les lames de bardage

**Stockage** : Stocker horizontalement hors sol sur solive, en extérieur. Un stockage en intérieur, hors d'eau hors d'air est recommandé



## **CLOISONS BOIS TYPE FONTEX**

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Coloris</b>	Brut Papier peint
<b>Hauteur</b>	2,5 m
<b>Largeur</b>	0,50 m
<b>Matériau</b>	Bois Aggloméré
<b>Aspect</b>	Bon état

### **Détails, points d'attention**

Faire attention lors de la manipulation à ne pas dégrader l'état de surface de l'élément

**Réemploi** : Fort potentiel pour le même usage

**Réutilisation** : Potentiel Important

### **Méthodologie de réemploi**

**Dépose** : Dévisser en partie haute les vérins de maintien pour désolidariser le panneau du plafond et sol  
Séparer les éléments les uns des autres et en retirant si nécessaire le revêtement en façade

**Stockage** : Stocker horizontalement hors sol sur solive, en extérieur. Un stockage en intérieur, hors d'eau hors d'air est recommandé



## PLAFONNIER/APPLIQUE HUBLOT

Disponibilité : 2<sup>ème</sup> trimestre 2024



<b>Quantité</b>	40 u
<b>Coloris</b>	Blanc
<b>Dimension</b>	Ø 25 cm
<b>Matériau</b>	Plastique
<b>Aspect</b>	Bon état

### Détails, points d'attention

S'assurer de la mise hors tension électriques avant toute manipulation

**Réemploi** : Fort potentiel

**Réutilisation** : Potentiel moyen

### Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Une fois l'électricité coupée, dévissage de l'élément, déconnexion de l'alimentation électrique, puis retrait complet de l'élément

Si l'élément est retiré avant la coupure définitive du réseau électrique, un domino de protection devra être mis en place pour protéger les fils électriques libres.

Les luminaires sont positionnés en hauteur. La dépose soignée doit être effectuée dans des conditions de sécurité permettant le travail en hauteur (escabeau, casque, etc.)

**Stockage** : Conditionnement en carton



# BLOC BOITE AUX LETTRES

Disponibilité : 2025



<b>Quantité</b>	10 u
<b>Type de bloc</b>	3x5 unités
<b>Matériaux</b>	Métal
<b>Aspect</b>	Bon état

## Détails, points d'attention

Les blocs ont plusieurs dispositions (1 à 3 blocs, fixés simplement ou encastrés) ainsi que plusieurs coloris.

**Réutilisation** : Potentiel fort

## Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Retirer les fixations au mur, récupérer les clés.

Certains blocs sont encastrés dans une structure métallique plus grande qui pourra être dessoudée.

**Stockage** : Sur palette filmée.



## PANNEAU D’AFFICHAGE

Disponibilité : 2025



**Détails, points d’attention**

Condition de manipulation particulière à prévoir pour ne pas briser la vitre

Penser à récupérer les clés des panneaux

**Réutilisation** : Potentiel fort – Même usage

<b>Quantité</b>	6 u
<b>Matériaux</b>	Cadre aluminium anodisé, porte battante avec vitrage sécurit, serrure et fond en tôle
<b>Aspect</b>	Bon état

### Méthodologie de réemploi

**Dépose** : Dévissage des 4 vis murales de maintien.

**Stockage** : hors d’eau, en carton





## BAES

Disponibilité : 2025



### Détails, points d'attention

On retrouve des modèles et des dimensions différentes.

**Réutilisation** : Potentiel fort

### Méthodologie de réemploi

#### Dépose :

Dépose manuelle et vérification auprès d'un bureau de contrôle: Scutum Incendie, DPIM, SDAM, ALES.

**Stockage** : hors d'eau, hors d'air, en caisse ou carton

<b>Quantité</b>	12 u
<b>Matériaux</b>	Plastique (DEEE)
<b>Aspect</b>	Bon état